

GIEL PEETERSHOF Toekomstige bewoners van Egchelse nieuwbouwwijk bepalen zelf hoe hun

Eigen woonsfeer kiezen in een

Als de raad volgende week het bestemmingsplan goedkeurt, kan de verkoop van kavels in Giel Peetershof in Egchel eindelijk van start. Welstandsregels zijn er niet voor de nieuwe wijk. Wel een 'receptenboek met woonsferen'.

door **Gertie Driessen**

Het moet in alle opzichten een bijzondere wijk worden. Een wijk zonder (welstands)regels. Zelfs een beeldkwaliteitsplan ontbreekt. Giel Peetershof in Egchel is de eerste wijk in Peel en Maas die middels zelfsturing wordt gerealiseerd. Samen bepalen de toekomstige bewoners hoe ze willen wonen. Hoe groot ze hun kavel willen hebben. Hoe hun huis eruitziet. En hoe hun omgeving aangekleed wordt. Om hen aan ideeën te helpen, heeft een extern bureau een

'stedenbouwkundig kookboek met recepten voor woning en woonsferen' gemaakt. Tien sfeerbeelden zijn erin uitgewerkt, waarbij de stedenbouwkundigen zich hebben laten leiden door de wensen van het dorp. Een greep: boomgaard, cottage, erf, terp. Neem bijvoorbeeld 'model' boomgaard. Hier woon je zo ongeveer tussen de appelbomen. Andere ingrediënten: fruitschuur, gras/bloemenweide, hagen, picknickplek, bijenkorven, natuurlijke materialen. Wie niks van zijn gading in het kookboek vindt, kan samen met gelijkgezinden een nieuw recept samenstellen. Slechts

twee van de acht deelgebiedjes - rietland en landweer - liggen vast, omdat deze aansluiten bij elementen in het landschap. De rietvijver voor waterzuivering (helofytenfilter) en de landweer (verdedingswal) die in het verleden in Egchel lag en in ere hersteld wordt. Wie een kavel koopt, wordt geacht aan te geven welke sfeer de voorkeur heeft. Zijn er voldoende gedagden voor hetzelfde 'thema', dan maken zij samen de gedetailleerde invulling voor 'hun' gebied. Eigenlijk geldt er slechts één eis: kandidaten moeten duurzaam willen bouwen, want ook in dat opzicht moet

omgeving eruit gaat zien

receptenboek

Giel Peetershof een voorbeeldwijk worden. Om kopers wegwijs te maken in de wereld van warmtekoude-opslag, zonnepanelen en andere energiebesparende maatregelen heeft de gemeente met platform Gloei een team experts achter de hand. Zij kunnen bijvoorbeeld workshops organiseren, of tripjes naar voorbeeldprojecten elders in het land. De nieuwe wijk komt te liggen tussen de Roggelseweg, Gielenhofweg, Linskensweg en Jacobusstraat. Dat is een gebied buiten de zogeheten rode contour, waar eigenlijk niet gebouwd mocht worden maar in ruil

voor de realisatie van een landbouwontwikkelingsgebied (log) de provincie een uitzondering voor heeft gemaakt. In totaal komen er ruim honderd woningen, die in twee fases worden gerealiseerd. De gemeente begint met het uitgeven van kavels (vijftig stuks) in het deel dat direct aansluit aan de huidige kern. Belangstellende stedelingen hoeven trouwens niet bang te zijn voor plattelandsgeurtjes vanwege de nabijheid van het log. Voor Giel Peetershof hanteert de gemeente dezelfde 'geurgarantie' als voor de dorpskern. Daar mag de stank niet toenemen.