

Notulen vergadering Dorpsoverleg Egchel 15-2 2022

Aanwezig: Resie Kempen (vrz), Patrick van 't Hooft (secr.), Robert Timmermans (penn), Jan Schaareman, Martien Rutten, Yvonne Truijten (Vorkmeer), Ruud Delissen, Odilia Rens, Wie Naus (later), Jo Bruijnen, Peter Hanssen
Afgemeld: Moniek Gommans, Vivian Moonen, Johan Findhammer, Piet Delissen

1. Opening en welkom door Resie

2. Woonagenda Peel en Maas / woonmogelijkheden in Egchel

Loes Nellen en Francien Limpens van de gemeente geven een toelichting op de woningplannen van de gemeente in het algemeen, en die voor Egchel. De 'woonagenda' (daarin o.m. een inventarisatie hoeveel woningen er per kern bij moeten komen) wordt nu geactualiseerd en zal later dit jaar worden vastgesteld door de raad. Deze is gebaseerd op de verwachte groei van het aantal inwoners. Er is vooral behoefte aan betaalbaar, levensloopbestendig (huur en koop) en woningen voor starters. Ook wordt gekeken naar herbesteding van bestaand (maatschappelijk vastgoed (kerk/ Apollo/ Vmbo-locatie e.d.). Woningbehoefte Egchel: 65 nieuwe woningen (cijfers 1-1 2021, inmiddels zijn enkele daarvan al gebouwd/in aanbouw). Dat is hoog voor Egchel, vooral vanwege overloop vanuit Helden en Panningen.

Op Giel Peetershof fase 2 zijn 70 woningen voorzien, daarnaast zijn enkele particuliere bouwplannen toegezegd. GP2 is eigen grond gemeente, dus gemeente kan sturen op goede mix met aandacht voor betaalbaar/sociaal. Koopprijzen worden evengoed minimaal 250.000, denkt gemeente. Realisatie GP2 door vele procedures, overleg (én beperkte ambtelijke capaciteit) volgens Loes en Francien pas over 4/5 jaar.

Vraag vanuit DO: hoe kan Egchel zélf invloed uitoefenen en versnellen wat er rondom wonen in Egchel en op GP2 gebeurt?

Antwoord Loes/Francien: door informatie in het dorp op te halen over eigen behoeftes en daarmee naar gemeente toe te stappen, liefst met concrete voorstellen/plannen. Die behoeftes kunnen bv worden opgehaald door het opzetten van een (degelijk voorbereide) enquête en het organiseren van een/meer informatieavond(en). Ook woningruil binnen het dorp (kleiner/groter gaan wonen, 'mismatch' verkleinen door woonruimte efficiënter te gebruiken) kan daarbij een van de thema's zijn.

Ruud Delissen is positief over zo'n dorpsbreed traject en heeft daar ook vanuit zijn verleden bij het DO ervaring mee (2004).

Peter Hanssen (bewoner GP-Hof, bouwkundige/ondernemer) ziet mogelijkheden tot versnelling door gebruikmaking van een CPO-constructie met b.v. jongeren (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap). Die hebben dan ook maximale invloed op de ontwikkeling van de eigen woning, waardoor ook de prijs lager kan dan 250.000. Hij heeft voor GP2 eerder al een plan naar de gemeente gestuurd voor een hofje met negen duurzame, betaalbare houtbouw-woningen. Dat ligt nu op de plank totdat de woonvisie is vastgesteld.

Francien en Loes opperen ook de mogelijkheid van tijdelijke woningen op GP2. Dat zou mogelijk ook sneller realiseerbaar kunnen zijn. Peter zegt uit ervaring te weten (hij werkt ook voor C3 living) dat die financieel zelden of nooit rondkomen.

DO besluit tot oprichting van een werkgroep Wonen. Taken o.m.: onderzoek doen naar woonenquête (navraag bij Koningslust en Kessel, Loes stuurt vraagsuggesties), nadenken over andere manieren om in het dorp informatie op te halen. Peter Hanssen en Ruud Delissen melden zich daarvoor, Yvonne wil meedenken. Patrick benadert enkele mensen die zich bij de kleine facebook Woonenquête geïnteresseerd toonden.

3. Mededelingen en post

Thema-bijeenkomst van de Gezamenlijke Dorpsoverleggen over communicatie verplaatst naar 10 maart. Martien en Jan gaan.

Resie is bij de online bijpraat-sessie van de gez.DO geweest. Diverse thema's besproken die komend jaar aan de orde komen, waaronder 'jongeren betrekken' en toekomst kerken. De kerken-werkgroep komt binnenkort met een rapport en organiseert hierover een symposium. Patrick: UBO-inschrijving bestuursleden bij KvK is geregeld.

4. Notulen 26-1

Inhoudelijk: geen opmerkingen

Actiepunten & overige follow-ups n.a.v. notulen

- Verenigingsmarkt: Resie heeft iedereen aangeschreven, redelijk wat (positieve) reacties van voornamelijk kleinere verenigingen. Diverse grote verenigingen hebben nog niet gereageerd. Binnenkort volgt er een herinnering.
- Filmmateriaal Egchel: Is inmiddels binnen. Robert, Jan en Patrick gaan het bekijken. Patrick meldt ook nog bestaan twee videobanden van CV De Kemp Hazen in archief bij 't Erf, seizoen 1987; deels prima kwaliteit en leuke inhoud.
- Plan De Kemp: werkgroep komt pas 27-3 weer bij elkaar.
- Website: Robert maakt afspraak met Jan en Patrick over voortgang.
- Wbtr: Robert checkt vereisten voor DO.
- Verkeersavond: Patrick vraagt betreffende ambtenaren om met drie datavoorstellen te komen, medio april. Daarna kijken wat hier goed uitkomt.
- Kernteam welzijn/HbH; bij afwezigheid Piet geen nadere info stand van zaken.

5. Financiën

Robert licht de (als bijlage meegestuurde) jaarcijfers toe adhv geprojecteerde sheets.

Geen verdere vragen of opmerkingen.

Kascommissie/controle: Resie en Odilia.

6. Herbenoeming DO-leden

Jan en Resie worden herbenoemd (tot eind 2025). Johan (ook statutair aan herbenoeming toe) is afwezig, volgt volgende vergadering.

7. Rondvraag en datum volgende vergaderingen

Yvonne : Zijn er signalen over jongerenoverlast? Niet bekend bij aanwezigen.

Wie : Volgend jaar bestaat Egchel 75. Op agenda zetten.

Resie : Verzoek om agenda en notulen beter te presenteren op website/facebook middels korte, aantrekkelijke tekstjes over highlights. Patrick gaat ervoor zorgen.

Ruud : Toekomst school (verbouw/nieuwbouw) binnenkort aan de orde. Stem van inwoners Egchel daarin van groot belang. Nadenken over rol DO hierin.

Data volgende vergaderingen:

Donderdag 24 maart

Donderdag 21 april

Donderdag 19 mei