

Agendapunt 9/10 structuurvisie

Kernbijeenkomst Egchel 28 februari 2013

Introductiewoord door Ingrid van Enckevort, projectleider

De gemeente Peel en Maas werkt aan een structuurvisie voor het bebouwde gebied van Peel en Maas: de elf dorpen en zeven bedrijventerreinen. Daarvoor gaan we bij alle kernen op bezoek, zoals vanavond in Egchel. Op deze avond willen we de bewoners en ondernemers aan het woord laten en hun ideeën en wensen inventariseren. Samen met u willen we bekijken wat de identiteit, kansen en knelpunten zijn in Egchel. Het gaat er uiteindelijk om, om een helder, toekomstgericht ruimtelijk kader op te stellen voor Egchel en alle andere kernen.

Overige aanwezigen namens gemeente Peel en Maas: Foke de Jong (LOS Stad Om Land, ingehuurd bureau door gemeente), Wil Krause, Hans Maessen, Caroline Derks, Frank Wijnen en Selly Smeets (Peel en Maas)

Presentatie door Foke de Jong (LOS Stad om Land)

Voordat we de aanwezigen de gelegenheid geven om hun ideeën en wensen kenbaar te maken, schetsen we kort met welke gemeentelijke kaders we te maken hebben zoals de kaderstelling Ruimtelijke Ontwikkeling, Structuurvisie Buitengebied, de Woonvisie etc. Hierin zijn drie belangrijke peilers terug te vinden welke een belangrijke rol spelen voor Peel en Maas, dit zijn de kernwaarden 'Duurzaamheid', 'Diversiteit' en 'Zelfsturing'.

Op deze avond willen we samen met de ondernemers en bewoners ontdekken wat de identiteit van Egchel is binnen deze gemeente.

Aan de hand van een presentatie is een analyse gepresenteerd van Egchel:

- **Historie**

Enkele kaarten illustreren de ontwikkelingen van dit dorp. Zeer herkenbaar is de ladderstructuur met als belangrijkste drager de Jacobusstraat en de Gielenhofweg. In de loop der tijd is er een steeds verdere verdichting ontstaan tussen deze twee hoofdstructuren, met als laatste ontwikkeling Egchel Hook.

- **Kwaliteiten en kansen**

Wat zijn de kwaliteiten en knelpunten in Egchel? Egchel heeft een mooi open gebied ten zuid-westen van de kern, daarnaast is de ligging van het winkelcentrum van Panningen een groot pluspunt voor het voorzieningenaanbod.

Daarnaast valt het op dat de kerk, 't Erf en de basisschool niet direct verbonden zijn via een langzaam verkeer pad. Wat vindt het dorp hiervan? Is het een gemis, of is het zo prima?

- **Ontwikkelingen**

In de afgelopen jaren hebben er diverse ontwikkelingen plaatsgevonden in Egchel, zoals Egchel Hook en op dit moment lopen er diverse ontwikkelingen rondom Giel Peetershof.

Wordt er voor de juiste doelgroep gebouwd? Hoe kijkt men tegen Giel Peetershof? Wat is de gedachte rondom het LOG?

- **Bevolkingsontwikkeling**

Gemeente Peel en Maas krijgt tot ca. 2016 te maken met een kleine bevolkingsgroei, daarna is er sprake van een bevolkingsdaling. Door diverse woningbouwprojecten lijkt het dat Egchel nog in de eerste jaren nog niet direct te maken krijgt met krimp.

Toch zal er ook naar de toekomst gekeken moeten worden. Wat zijn voor Egchel de woonwensen in de toekomst? Zijn er ideeën voor vernieuwde woonconcepten? Verder krijgen we ook steeds meer te maken met vergrijzing. Kan de zorg in de toekomst beter georganiseerd worden?

- **Bereikbaarheid**

Wat vinden de inwoners en ondernemers van de bereikbaarheid van Egchel? Uit de eerste analyse blijkt dat Egchel een goed ontsloten dorp is. Maar hoe zit het met de fietsbereikbaarheid, en met het openbaar vervoer? Zijn er knelpunten bekend?

- **Bedrijvigheid**

Wat vindt men van de bedrijvigheid in en rondom Egchel? Hoe zou deze zich in de toekomst moeten ontwikkelen? Kansen voor duurzaamheid?

- **Recreatie**

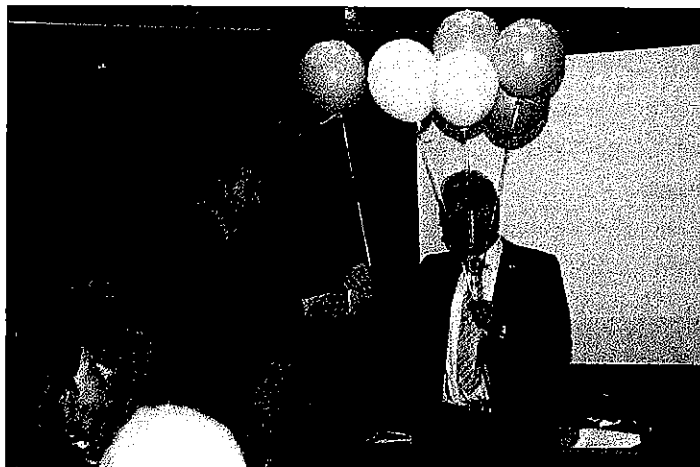
Wat is de positie van Egchel in het recreatieve palet? Zijn er kansen om het toerisme in Egchel verder te versterken? Wat zijn de belangrijkste trekkers op het gebied van recreatie en toerisme?

- **Randen**

Egchel heeft een mooi open landschap ten zuid-westen van de kern, maar wat vindt men van de overgang naar het buitengebied? Hoe worden de randen van de kern, zoals de Egchelseweg en de Raadhuisstraat beleefd? Wat vindt men van de uitloopmogelijkheden richting het buitengebied?

Na deze presentatie is aan de aanwezigen gevraagd om op memoblaadjes in enkele woorden de identiteit van Egchel aan te geven. Dit gaan we voor alle kernen doen, zodat we straks de kernen naast elkaar kunnen zetten.

Vervolgens zijn de aanwezigen verdeeld over enkele groepen. Binnen deze groepen is onder leiding van de gemeentelijke gespreksleiders over de onderwerpen uit de presentatie gediscussieerd. De verslagen van deze groeps gesprekken zijn aan het eind van dit verslag opgenomen.



"Egchelse ballonnetjes"

Aan het einde van de groepsronde is aan de deelnemers gevraagd om de belangrijkste boodschap richting het bestuur van Peel en Maas te verwoorden via een proefballonnetje. Hiervan is volop gebruik gemaakt, en dit bracht diverse reacties naar voren.

Een vertegenwoordiger van elke groep overhandigde op het eind van de avond de ideeën van de groep aan wethouder Peter Fleuren. Op het eind was deze wethouder dan ook uitgerust met een grote tros 'Egchelse ballonnen'.

Een greep uit deze ideeën/reacties:

- Veiligheid en doorstroming verkeer Egchel (2x)
- Denk goed na over Giel Peetershof!
- Toekomst kerk: bejaardenwoningen van maken, meer hofjes
- Wonen: locatie wethouder Tielenstraat tegenover starterswoningen (Egchel Hook), plan afmaken, één voor één, inbreiding
- Trottoir Gielenhofweg
- Openheid over welke bedrijven in het LOG komen
- Hart versterken (door betere verbindingen tussen de voorzieningen)
- Ruimte rondom dorp versterken met ommetjes
- Nieuw sportpark op grens Panningen en Egchel (voor beide dorpen)
- Duurzaam: kansen op dit gebied onderzoeken
- Woningen voor ouderen en jongeren, en doorstroomwoningen
- Bouwen voor jongeren en ouderen in Giel Peetershof incl zorghofjes

Vervolg

Naar aanleiding van deze bijeenkomst, zullen er verdere stappen worden gezet naar de ruimtelijke visievorming voor Egchel. Inwoners zijn uitgenodigd om deel te nemen aan een verdiepingssessie en hebben op het eind van de avond een extra mogelijkheid om zich hiervoor aan te melden. Als het visiedocument als concept klaar ligt, wordt er een tweede bijeenkomst georganiseerd om dit te bespreken met de inwoners.

Verslag groep 1 Kernbijeenkomst Egchel

Algemeen

- De bewoners vinden het fijn wonen in Egchel. De rust, ruimte en landelijkheid maakt het wonen aantrekkelijk en de centrumvoorzieningen van Panningen zijn dichtbij. Positieve punten van Egchel zijn de kleinschaligheid, rustig wonen, 'ons kent ons' en de voorzieningen van Panningen dichtbij gelegen.
- In deze groep is duidelijk naar voren gekomen dat communicatie voor alle planontwikkelingen erg belangrijk is, de communicatie rond de projecten Giel Peetershof en LOG verdienen duidelijk de aandacht.
- 't Erf is de trots van het dorp. Moet zeker behouden blijven, een 'parel'! Daarnaast zijn ook de school en café Manders belangrijke voorzieningen voor Egchel.

Woonmilieus

- Er is een divers woningaanbod in Egchel. Ruime woningen en ook aan de starters is volop gedacht in het plan 'Egchel Hook'.
- Een typische 'bouw' is voor Egchel niet echt aan te geven, wel is men van mening dat de 'zwart/witte blokkendozen' aan de Pastoor Koningsstraat niet passend zijn. Verkeerde architectuur.
- Egchel Hook wordt als een positieve ontwikkeling ervaren. Men is positief over het hofje met starterswoningen aan de Wethouder Tielenstraat. Een gemeenschappelijke ruimte bij woningen heeft een toegevoegde waarde voor de buurt/omgeving.
- Hofjes doen het over het algemeen goed in Egchel, ook het hofje aan de Kapelaan Nausstraat wordt gewaardeerd.
- De bewoners zetten een groot vraagteken bij Giel Peetershof. Hier is in het verleden al veel over gezegd. Komt het er echt? Is het gebied wel aantrekkelijk met een grote varkensstal ernaast? (ook gelet op de windrichting) Wie kan het zich veroorloven om in deze tijd nog te gaan bouwen? Krijgen we dadelijk rare architectuur met het welstandsvrije gebied? Wordt het wel 'Egchels'?
- Zou het een alternatief zijn om nieuwe woningbouwplannen juist meer ten westen van de Jacobusstraat te situeren, zodat ook de kerk meer bij het dorp betrokken wordt en in het midden komt te liggen? Dit zou Egchel compacter maken.
- De twee woningen aan de Jacobusstraat 33 en 35 zijn geen visitekaartje. Deze trekken de verkeerde doelgroep aan. Opknappers. In eigendom van Wonen Limburg?

Verslag groep 2 Kernbijeenkomst Egchel

Algemeen

- Egchel typeert zich als landelijk, vrij wonen met de nabijheid van de Panningse voorzieningen. Ook de saamhorigheid en het sterke verenigingsleven zijn typisch voor Egchel. Een bijzonder element is de Egchel-Site waarop elke dag een bijzonder nieuwtje uit Egchel wordt gezet. Deze site wordt heel goed bezocht.
- Egchel heeft een sterke binding met Panningen (80-90%) ivm winkelen, medische voorzieningen, sporten en middelbaar onderwijs. Daarnaast is Egchel beperkt georiënteerd op Helden ivm uitgaan en boodschappen doen (Plus) en voor winkelen op Venlo en in toenemende mate Roermond.
- De afgelopen decennia zijn de agrarische bedrijven uit de kern Egchel verdwenen en is hier woningbouw voor in de plaats gekomen. De kassen tussen Panningen en Egchel vormen een mooie buffer en werkgelegenheid. De groep vindt het belangrijk dat Egchel niet aan Panningen is/wordt vastgebouwd.
- Belangrijkste ruimtelijke wensen:
 - Duurzaam: kansen op dit gebied onderzoeken
 - Bouwen voor ouderen en jongeren, ook doorstroomwoningen
 - Jongeren en ouderen samen in Giel Peetershof, realiseer hier zorghofjes

Woonmilieus

- Er zijn volop bouw mogelijkheden in Egchel, het aantal is daarom niet zo spannend. Maar wel het type woningen. Er moeten betaalbare woningen komen voor jongeren en alleenstaanden. Dit kan prima in Egchel Hook maar ook in Giel Peetershof. De verwachting is dat er de nodige mensen uit Egchel zullen verhuizen naar Giel Peetershof omdat hier goede mogelijkheden zijn om naar wens te bouwen en ook duurzaam te bouwen.
- Giel Peetershof zou ruimte moeten bieden voor kleine hofjes met ouderenwoningen, waardoor ouderen makkelijker voor elkaar kunnen zorgen. Daarnaast ook andere woningtypen hier realiseren, dus niet alleen voor ouderen.
- Arbeidsmigranten moeten regulier gehuisvest worden. Belangrijk om te mixen met anderen.

Herkenbare dorpen met eigen voorzieningen

- Zorgvoorzieningen moeten van onderop komen, uit naoberschap. Een goede woonvorm kan de genoemde woonhofjes zijn.
- Kerk is financieel gezond en er zijn voldoende vrijwilligers. Voorlopig lijkt dit gebouw nog in gebruik te blijven. Het is een markant gebouw dat het behouden waard is.
- Verbinding tussen Kempstraat en 't Erf realiseren. En tzt ook tussen Linskensweg en Giel Peetershof.

Bereikbaarheid

- Vanuit de Roggelseweg gaat er sluipverkeer, met name vrachtwagens (Tomtoms geven dit als korste route), over de Gielenhofweg en Jacobusstraat. Dit leidt tot onveilige situaties in Egchel. De ooit geplande weg tussen de kassen en sportvoorzieningen (Grootveldweg) zou dit kunnen oplossen. Anderszijds ontstaat er dan een drukke weg die problemen geeft met veilig oversteken. Spanningsveld tussen bereikbaarheid en veiligheid.
- Er is ook ooit gekeken naar een ontsluiting via de Melkweg/LOG richting Beringe Kanaal (zie verslag klankbordgroep).
- De bereikbaarheid met openbaar vervoer is oké. Er is een halte aan de Roggelseweg en haltes in Panningen (Kennedylaan).

Bedrijvigheid/Platteland/duurzaamheid

- Egchel is in voor nieuwe initiatieven
- Aardwarmte vanuit de kassen naar Egchel. Wordt gezien als grote kans
- De windmolens net over de gemeentegrens bij Neer leveren geen overlast op, het valt allemaal wel mee nu ze eenmaal staan. Er wordt betwijfeld of nieuwe windmolens rendabel zijn, er moet veel subsidie bij is de gedachte.
- Biogas vanuit het LOG? Eerst het LOG maar eens vol zien te krijgen. Belangrijk om aankleding (landschappelijke inpassing) te realiseren.
- Zonnepanelen op daken van agrarische bedrijven plaatsen via een coöperatie. Hier worden kansen gezien.

Verslag groep 3 Kernbijeenkomst Egchel

Algemeen

- In Egchel hebben we de ruimte en veel groen. En we zitten dichtbij de voorzieningen van Panningen. Bij elkaar en toch apart (en dat ook zo houden). Als je meedoet is het mogelijk om hier snel in te burgeren.
- Belangrijkste ruimtelijke wensen:
 - Hart verbeteren door betere verbindingen tussen de voorzieningen
 - Rondom Egchel ruimte behouden en verbeteren ommetjes
 - Verkeersveiligheid optimaliseren
 - Nieuw sportpark op grens Panningen en Egchel (voor beide dorpen)

Woonmilieus

- Wonen in Giel Petershof is vrijheid blijheid. Belangrijk om diversiteit te realiseren, bouwen voor alle doelgroepen.
- Relatief open houding in Egchel voor huisvesten van arbeidsmigranten.

Herkenbare dorpen met eigen voorzieningen

- Mocht de kerk leeg komen dat zijn hier mogelijkheden om woonstudio's te maken of zorgappartementen. Goede mogelijkheid om de koppelen met (zorg) voorzieningen in gemeenschapshuis 't Erf.
- School heeft duidelijk bestaansrecht, nu 105 leerlingen, 20 nieuwe aanmeldingen (is veel in verhouding tot Panningen, daar slechts 40 aanmeldingen). Door bouwmogelijkheden Egchel Hook en Giel Peetershof goede kansen op nieuwe aanwas.
- Zorg om de huidige dagvoorziening voor ouderen, staat onder druk door nieuwe regelgeving.
- Hart van Egchel verbeteren door betere verbindingen tussen de verschillende voorzieningen. Ruimte behouden en kwaliteit verbeteren door realiseren nieuwe ommetjes/verbindingen en te letten op veiligheid van verkeer (o.a. stoepen). Nieuwe dwarsverbindingen zoals verbinding langs 't Erf richting Kempstraat (is momenteel woning te koop) en verbinding tussen Linskensweg en Giel Peetershof. Koppelen kerk en gemeenschapshuis.
- Nieuwe sportaccommodatie van Egchel en Panningen samen realiseren op locatie Rambags (Egchelseweg)

- Ommetjes van verschillende lengtes maken tussen dorp en Log, maar ook richting de kassen. Nu zijn de ommetjes te groot. Daarbij aanhaken op bestaande structuren, tussenverbindingen realiseren. Belangrijk ook om naar de veiligheid van wandelaars op doorgaande wegen te kijken.

Bereikbaarheid

- Sluipverkeer op de Jacobusstraat 's ochtends en 's avonds. Het is geen gigantisch probleem maar ontmoedigingsmaatregelen zijn wel gewenst om de verkeersveiligheid op de Jacobusstraat en Gielenhofweg te verbeteren.
- Kruispunt Linskensweg/Gielenhofweg is onveilig (verkeer komt met hoge snelheid aanrijden over de Gielenhofweg vanaf de Roggelseweg)
- Gielenhofweg tussen Muldersweg en Hoekerstraat is te smal , nabij Muldersweg ontbreekt aan een zijde de stoep
- Ook bij Jacobusstraat/Mulderweg ontbreekt een stukje stoep (stoep drie meter doortrekken)
- Fietsenstalling regelen bij bushalte Roggelseweg

Bedrijvigheid

- Bedrijvigheid heeft een goed effect op de dynamiek in Egchel, levert werkgelegenheid op voor de lokale bevolking, inclusief studenten/vakantiewerk. Er is genoeg diversiteit, o.a. zzp'ers, tuinbouw. Naast Egchel zijn er ook mogelijkheden in Panningen.

Platteland/duurzaamheid

- Er is een redelijk draagvlak voor de windmolens net over de gemeentegrens bij Neer. Er is wel sprake van geluidsoverlast (afhankelijk waar de wind vandaan komt)
- Openheid, verbinding met platteland vanuit Jacobusstraat behouden.

Verslag groep 4 Kernbijeenkomst Egchel

Algemeen

- Bijzonder aan Egchel is de saamhorigheid, naoberschap, het dorpse en de openheid.
- Egchel heeft binding met de volgende dorpen:
Helden - dorp vanuit vroeger, toen was daar de kerk en de school
Panningen - voorzieningen en winkels
Kessel - voetbalclub
- In de afgelopen 15-20 jaar:
Er is veel bijgebouwd (Egchel Hook), en er zijn veel vreemden komen wonen in Egchel.
Als deze zich aansluiten bij verenigingen en aanpassen, dan is Egchel een open dorp.

Woonmilieus

- Kenmerkend voor het wonen in Egchel is de mix; alles door elkaar, alle leeftijden, alle rangen en standen. Het is erg compact. De voorzieningen trekken mensen vanuit het buitengebied.
- De woningen tussen de Rector Thomassenstraat en de Muidersweg worden als te krap ervaren binnen de Egchelse standaard.
- Binnen het dorp moet er ruimte komen voor een CPO/hofje/plek voor ouderen en/of jongeren.
- Functie kerk in de toekomst: appartementen, van ongeveer 80 m2 voor jongeren en/of ouderen.
- In Egchel Hook zijn nog minstens 30 kavels (Weth Tielestraat) te koop, maak eerst het dorp af voordat je begint aan GPH. Hier kunnen heel goed ouderen en/of jongerenhofjes/CPO's.
- De mogelijkheden zijn ruim als het gaat om echte en acute vraag naar mantelzorg. Toch zou het ook mogelijk moeten zijn voor lichtere gevallen dat bijbouwen makkelijk wordt. Juist in Egchel waar de mensen in het algemeen op ruime kavels wonen, zou het mogelijk moeten zijn een klein huis voor (hulpbehoevende) ouders te bouwen.

Herkenbare dorpen met eigen voorzieningen

- Er is een zorg, een duidelijke teruggang in de beschikbare mensen voor bestuursfuncties van verenigingen, of het dorpsoverleg.
- De exploitatie van het gemeenschapshuis gaat net goed.
- Op het Vosseveld is recreatie mogelijk.
- Er is een jeu-de-boulesbaan.

Bereikbaarheid

- Aan de Gielenhofweg ter hoogte van de Muldersweg is plaatselijk een hele gevaarlijke situatie, omdat hier geen stoep is, en dit wel een belangrijke route is naar Panningen.
- De bereikbaarheid (ook voor bedrijven) is erg goed. Er is een goed bedrijfsklimaat.

Platteland/duurzaamheid

- Er zijn genoeg bomen.
- Duurzaamheid in Egchel is in eerste instantie ingegeven door geld, alleen als het geld bespaart, dan zijn mensen bereid om te investeren. Het komt dus niet voort uit idealisme.



Herkenbare dorpen met eigen voorzieningen

- De inwoners vinden het geen groot gemis dat Egchel weinig eigen winkelvoorzieningen heeft. Het brede voorzieningenaanbod van Panningen betekent veel voor Egchel. Wel moet men waken dat het geen forensendorp wordt.
- Egchel kent een hecht verenigingsleven. Belangrijke verenigingen zijn onder andere ZijActief, de KBO, Jong Nederland en de Voetbalclub.
- Het hek bij school moet volgens enkele personen uit de groep blijven staan.
- De groep maakt zich nog geen over leegstand van de kerk. De kerk wordt nog goed bezocht en is klein. Hierdoor zijn ook de (stook)kosten laag.

Bereikbaarheid

- In de groep is men eenduidig over de Jacobusstraat en de Gielenhofweg; hier zit veel sluisverkeer op naar Panningen en deze moet eraf. Waarschijnlijk wordt veel vrachtverkeer over de Jacobusstraat geleid naar de John F. Kennedylaan. Daarnaast wordt de John F. Kennedylaan als een drukke weg ervaren. Kunnen er afspraken gemaakt worden om de TomTom's om te leiden?
- De groep maakt zich zorgen om de extra verkeersbewegingen die het LOG met zich mee gaat brengen. De Jacobusstraat is al druk genoeg.
- Er doet zich een gevaarlijke situatie voor op de Gielenhofweg, nabij de kruising met de Muldersweg. Onoverzichtelijk punt.
- De aansluiting Jacobusweg – Karissendijk wordt als smal ervaren, net als de eerste bocht op de Egchelseweg.
- De Egchelse voorzieningen zijn prima verbonden. Er is geen noodzaak om een nieuwe 'binnendoor' verbinding te realiseren voor langzaam verkeer. De afstand is zó klein, niet nodig.

Bedrijvigheid

- Het LOG houdt de bewoners bezig en vraagt om sterke communicatie . Welke ontwikkelingen gaan er plaatsvinden? Welke bedrijven komen er? Onder welke voorwaarden? Wat is de status van de diverse initiatieven? De bewoners vinden het belangrijk om hierover op de hoogte te blijven.

Platteland/duurzaamheid

- Ten westen van Egchel ligt een fijn recreatiegebied. Er worden veel ommetjes gemaakt in de omgeving van de Rongvenweg. Ook het Kanaal is een belangrijke recreatieve omgeving.
- De kassen aan de Molenheg zijn een prima buffer tussen Panningen en Egchel.
- De overgang tussen Egchel en Panningen verdient de aandacht, met name de Raadhuisstraat. Deze weg geeft een rommelig beeld en is geen mooie entree. Het wandelpad is slecht. Tussenliggend gebied moet een open, aantrekkelijk verblijfsgebied worden.
- Het geluid van de windmolens valt eigenlijk wel mee, nu dat ze er staan. Duurzaamheid is fijn, maar moet wel voordelen hebben voor de bewoners.
- De warmte uit de kassen aan de Molenheg, zou meer benut moeten worden. (in het voordeel van Egchel)

